

053-302-0300 📞

hilel.online 🌐

מהדורת 2026

הלל אחזקות



חשמלאי מוסמך מ.ר. 1000744 | טבריה והצפון

## צ'קליסט תחזוקת בית – 4 עונות

המדריך המלא לתחזוקה מונעת שחוסכת ש5,000-2,500 בשנה בתיקונים שלא יקרו.

### איך להשתמש בצ'קליסט הזה:

סמנו כל פריט בכל עונה. הפריטים שמסומנים ב- ⚠️ דורשים איש מקצוע – אל תנסו לבד. שאר הפריטים אפשר לבצע עצמית. תזכורת: רוב התקלות מתחילות מהזנחה – 30 דקות בעונה חוסכות אלפי שקלים בתיקונים.

## אביב (מרץ-מאי) – הכנה לקיץ 🌱

### ניקוי פילטרים של כל המזגנים

פילטרים מלוכלכים מעלים את חשבון החשמל ב-30%. שטיפה במים זורמים, ייבוש מלא.

### בדיקת גז קירור במזגנים ⚠️

המזגן לא קר כמו פעם? סימן לבדיקה. דורש טכנאי מוסמך.

### ניקוי היחידה החיצונית

הסירו אבק, עלים וקורי עכביש. אסור להתיז ישירות על מעבה – רק במטלית.

### בדיקת זרימת ניקוז המזגן

מזגן עם ניקוז סתום יטפטף בקיץ – לוודא שהצינור נקי.

### שטיפת קולטי דוד שמש

אבק מצמצם 15-20% מהיעילות. שטיפה במים – לא בסבון.

### החלפת סוללות בגלאי עשן וגז

אם עברו 12 חודשים – מחליפים. גלאי דהוי = סכנה אמיתית.

### בדיקת לחץ מים בבית

לחץ נמוך = נזילה איפשהו. נורמלי: 3-5 בר.

**החלפת מנורות לפני הקיץ** 

LED חוסך 80% בחשמל ופחות מתחמם.

**טיפ אביב:** זה הזמן לחתום על חוזה אחזקה שנתי. לפני הקיץ קל לקבל תיקונים מהירים – אחרי 1 ביולי הביקוש מזנק והזמנים מתארכים.

**קיץ (יוני-אוגוסט) – תחזוקה שוטפת** **ניקוי פילטרים כל 4-6 שבועות** 

בקיץ הפילטרים מתלכלכים מהר – הצמדו לזמן.

**בדיקת הצללה במזגן החיצוני** 

חסימת אור ישיר משפרת יעילות ב-10%. גגון פשוט מספיק.

**⚠️ בדיקת חשמל לעומס** 

קיץ עם מזגנים פעילים שוחק את הלוח. סימן ראשון לקפיצה – קוראים לחשמלאי.

**בדיקת לחץ דוד שמש** 

בקיץ הטמפר' מגיעה ל-90°C, הלחץ עולה. בדקו את ברז ביטחון.

**השקיית גינה אחר חצות** 

חוסכת 40% מים מהאיזוי. בקר השקיה ל-2:00-4:00 בלילה.

**ניקוי מאורר תקרה** 

אבק על להבים = רעידות + צריכה גבוהה.

## סתיו (ספטמבר-נובמבר) – הכנה לחורף

### ניקוי מרזבים וצינורות ניקוז גג

עלים וזבל מצטברים – בחורף יגרמו לנזילות. כל מרזב בפרד.

### בדיקת איטום חלונות ודלתות

דליפת חום בחורף = חשבון חשמל גבוה ב-25%-15. תפסו מקדם וגומיות שחוקות.

### ⚠️ בדיקת אנודה בדוד שמש

החלפה כל 4-6 שנים. בלי זה הדוד מתחיל להחליד מבפנים.

### החלפת המזגן למצב חימום + בדיקה

להפעיל לחימום למשך 30 דקות, לוודא שזורם חמים, אין רעשים מוזרים.

### בדיקת תרמוסטט בדוד

המים מתחממים יותר מ-60°C? התרמוסטט פגום ומבזבז חשמל.

### ⚠️ בדיקת גז ביתי + גלאי דליפה

חובה אחת לשנה. גלאי גז + גלאי CO תקינים.

### בדיקת איטום גג + תקרה

סימני רטיבות בתקרה? נזילה ממתינה לחורף. תיקון לפני הגשם.

## חורף (דצמבר-פברואר) – חירום ותגובה

### ⚠️ בדיקת לוח חשמל אחרי סופות

רטיבות יכולה להגיע ללוח. ריח שריפה או חימום = מייד לחשמלאי.

### בדיקת איטום גגות ומרפסות שבועית

נזילות מתחילות במקומות שלא חשבתם – בדיקה ויזואלית.

### שמירה על מזגן פעיל לפחות פעם בחודש

גם בחורף – הפעלה למזגן 30 דקות מונעת נזק בקרר.

### בדיקת לחץ מים

לחץ נמוך = סימן לנזילה. לחץ גבוה = שסתום ביטחון תקול.

**החלפת נורות שרופות ל-LED**

חוסכות 80% בחשמל ופחות מתחממות.

 **⚠️ בדיקת ארקה בכל שקעי הבית**

בדיקה עם בודק שקעים פשוט (ש70-35). חוסך חיים.

**טיפ חורף:** הימים הקצרים והגשם יוצרים עומס נוסף על מערכת החשמל. אם הפחת קופץ פעמיים בחודש – אל תחזירו אותו לבד. קראו לחשמלאי.

## תחזוקה שנתית – פעם בשנה

 **⚠️ בדיקה מקצועית של לוח חשמל**

בדיקה ויזואלית עצמית כל 3 חודשים. בדיקה מקצועית פעם בשנה. החלפה אם מעל 25 שנה.

 **⚠️ שטיפת ניקוז דוד שמש מאבנית**

אנשי מקצוע. אבנית מצמצמת ב-30% את החימום.

 **⚠️ בדיקת ארקה כללית בבית**

חובה לפי תקנים – אנשי מקצוע עם מגר.

 **שטיפת כל מערכת מים בבית**

להוציא אבנית מצנרת. עוזר ללחץ ולטעם המים.

 **⚠️ בדיקת תקני בטיחות גז**

חובה לפי חוק – טכנאי מוסמך מחברת גז.

### צריכים עזרה מקצועית?

אני נאור הלל, חשמלאי מוסמך מ.ר. 1000744 + תיקון 35 לעמדות טעינה.  
4.9 ★ מ-127 ביקורות. שירות בטבריה והצפון.

המידע למטרות מידע כללי. עבודות חשמל, גז ואינסטלציה דורשות איש מקצוע מוסמך.